

## Ermittlung der Gesamtkosten (Bauvorhaben)

Mit folgenden Kosten müssen Sie beim Kauf einer Immobilie rechnen.

Bau einer Immobilie	Wert	Einheit
Kaufpreis Grundstück		Euro
Grunderwerbsteuer (3,5 % bzw. je nach Bundesland)		Euro
Maklergebühr (3,57 % inkl. MwSt.)		Euro
Notarkosten / Grundschuldbestellung (1,5 %)		Euro
Baukosten / Herstellungskosten		Euro
Erschließungskosten		Euro
Baugenehmigung / Architekt / Statik		Euro
Zinsen für die Darlehensbereitstellung		Euro
Schätzgebühren		Euro
Umzugskosten		Euro
Kosten für Möbel und Ausstattung		Euro
Versicherungen / Beiträge		Euro
Sonstige Kosten		Euro
<b>Gesamtkosten beim Bauvorhaben</b>		<b>Euro</b>